

Số: 243/TB-THADS

Đồng Tháp, ngày 30 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản, lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-KDTM, số 04/2024/QĐST-KDTM cùng ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 22, 24/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 231, 232/QĐ-CCTHADS cùng ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 04, 05/QĐ-CTHADS.RHS cùng ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05, 06/QĐ-CTHADS cùng ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/1659 ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo cho:

- Người phải thi hành án:

1. Công ty TNHH Ngọc Sơn Nông, địa chỉ: đường tỉnh 943, ấp Tân Đức, xã Tân Tuyên, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang (nay là xã Cô Tô, tỉnh An Giang); người đại diện theo pháp luật: bà Lê Thị Tuyền, chức vụ: Giám đốc;

2. Công ty TNHH Tiến Minh Thụ, địa chỉ: tổ 10, ấp Hòa Phú 4 (nay là khóm Hòa Phú 4), thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã An Châu, tỉnh An Giang); người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Văn Linh, chức vụ: Giám đốc.

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc An Giang, địa chỉ: số 14 Quang Trung, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang (nay là phường Châu Đốc, tỉnh An Giang).



- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Trần Phát, sinh năm 1999.
Nơi cư trú: Ấp 4, xã Mỹ Yên, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Yên, tỉnh Tây Ninh).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (đồng/đvt)	Thành tiền (đồng)
I	Bất động sản thuộc thửa đất số 496, tờ bản đồ số 3 (C3) và thửa đất số 05, tờ bản đồ số 5 (C5) tọa lạc tại ấp Mỹ Thuận, xã Thạnh Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Tân Phước 1, tỉnh Đồng Tháp)				15.311.765.512
1	Quyền sử dụng đất				14.824.878.002
1.1	Thửa đất số 496, tờ bản đồ số 3 (C3)				2.413.481.831
-	Đất ở	m ²	1.648,10	1.212.099	1.997.660.362
-	Đất trồng cây lâu năm	m ²	471,40	882.099	415.821.469
1.2	Thửa đất số 05, tờ bản đồ số 5 (C5)				12.411.396.171
-	Đất ở	m ²	12.567,3	967.099	12.153.823.263
-	Đất trồng cây lâu năm	m ²	292,0	882.099	257.572.908
2	Công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 496, tờ bản đồ số 3 (C3)				486.887.510
2.1	Nhà ở	m ²	121,70	5.223.000	444.947.370
2.2	Nhà tiền chế	m ²	33,80	986.000	21.662.420
2.3	Hàng rào	m ²	71,30	474.000	20.277.720
LÀM TRÒN					15.311.765.500
II	Bất động sản thuộc thửa đất số 654 và thửa đất số 655, tờ bản đồ số C3 tọa lạc tại ấp Mỹ Thuận, xã Thạnh Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Tân Phước 1, tỉnh Đồng Tháp)				14.987.842.978
1	Quyền sử dụng đất				14.879.030.309
1.1	Thửa đất số 655, tờ bản đồ số C3				2.486.368.278
-	Đất ở	m ²	1.700,30	1.212.099	2.060.931.930
-	Đất trồng cây lâu năm	m ²	482,30	882.099	425.436.348
1.2	Thửa đất số 654, tờ bản đồ số				12.392.662.031

	C3				
-	Đất ở	m ²	12.550,3	967.099	12.137.382.580
-	Đất trồng cây lâu năm	m ²	289,4	882.099	255.279.451
2	Công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 655, tờ bản đồ số C3				108.812.669
-	Nhà tiền chế	m ²	86,4	986.000	55.373.760
-	Nhà vệ sinh 1	m ²	3,30	2.358.200	4.280.133
-	Nhà vệ sinh 2	m ²	25,10	1.931.200	26.660.216
-	Cổng rào lớn	m ²	21,00	1.344.000	16.934.400
-	Cổng rào nhỏ	m ²	6,90	1.344.000	5.564.160
LÀM TRÒN					14.987.843.000
TỔNG CỘNG (I+II)					30.299.608.490
LÀM TRÒN					30.299.608.500

Bảng chữ: Ba mươi tỷ, hai trăm chín mươi chín triệu, sáu trăm lẻ tám nghìn, năm trăm đồng./.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (ông Trần Phát) được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản là 139.700.000 đồng (Một trăm ba mươi chín triệu bảy trăm nghìn đồng); có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá và thông báo kết quả thỏa thuận cho cơ quan thi hành án dân sự biết. Hết thời hạn thông báo mà các bên không thỏa thuận được thì Chấp hành viên thực hiện theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Thùy

